**Экзаменационные вопросы по**

***ЗЕМЕЛЬНОМУ ПРАВУ***

**для бакалавров**

2018-2019 учебный год

1. Понятие земельного права и его система.
2. Предмет земельного права. Методы правового регулирования земельных отношений.
3. Субъекты и объекты земельных отношений.
4. Земельный участок: понятие, требования к образованию.
5. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.
6. Земельные правоотношения: понятие и виды, основания возникновения и прекращения.
7. Принципы земельного законодательства.
8. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов и его реализация в законодательстве.
9. Принцип платности и его реализация в законодательстве.
10. Современная земельная реформа и ее правовое обеспечение.
11. Источники земельного права. Система земельного законодательства.
12. Земельный кодекс РФ и другие федеральные законы как источники земельного права.
13. Полномочия субъектов Федерации в сфере регулирования земельных отношений.
14. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.
15. Значение судебно-арбитражной практики в применении земельного законодательства.
16. Виды прав на земельные участки.
17. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
18. Государственная и муниципальная формы собственности на землю.
19. Права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки граждан.
20. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками юридических лиц
21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Особенности установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
22. Право безвозмездного пользования земельными участками
23. Основания возникновения прав на земельные участки.
24. Документы о правах на земельные участки.
25. Государственная регистрация прав на земельные участки.
26. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
27. Особенности купли-продажи земельных участков.
28. Особенности аренды земельных участков.
29. Особенности обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
30. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах
31. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов
32. Случаи и особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно
33. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здания и сооружения.
34. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений
35. Перераспределение земель: случаи, основания, порядок заключения соглашения
36. Основания и порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
37. Особенности установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
38. Основания прекращения прав на земельные участки.
39. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
40. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
41. Полномочия собственников, землевладельцев, землепользователей при использовании земли.
42. Ограничение прав на землю.
43. Защита прав субъектов земельных отношений.
44. Органы управления земельными ресурсами: их функции.
45. Полномочия субъектов Федерации в сфере земельных отношений.
46. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
47. Кадастровый учет объектов недвижимости.
48. Государственный кадастр недвижимости.
49. Земельный контроль: понятие и виды.
50. Государственный земельный надзор.
51. Государственный мониторинг земель.
52. Землеустройство: понятие и порядок проведения.
53. Перевод земель из одной категории в другую.
54. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
55. Правовая охрана земель: понятие, цели и содержание.
56. Земельный налог.
57. Арендная плата.
58. Виды оценки земель.
59. Земельные правонарушения: понятие и виды.
60. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
61. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства: составы правонарушений.
62. Уголовная ответственность за преступления в сфере использования и охраны земель.
63. Прекращение права на земельные участки как специальная земельно-правовая ответственность.
64. Возмещение убытков, причиненных нарушением земельного законодательства.
65. Ответственность за самовольное занятие земель.
66. Ответственность за порчу земли.
67. Ответственность за использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением земель, невыполнение обязательных мероприятий по охране земель.
68. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
69. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
70. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности.
71. Правовой режим земель садоводческих и дачных объединений.
72. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
73. Понятие и состав земель населенных пунктов. Территориальные зоны.
74. Правовой режим земель населенных пунктов.
75. Принципы градостроительной деятельности и их реализация в законодательстве.
76. Градостроительная документация. Порядок оформления и виды.
77. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
78. Правовой режим земель промышленности.
79. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.
80. Правовой режим земель транспорта.
81. Правовой режим земель автомобильного транспорта
82. Правовой режим земель связи.
83. Правовой режим земель энергетики.
84. Правовой режим земель обороны и безопасности.
85. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
86. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
87. Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
88. Правовой режим земель водного фонда.
89. Правовой режим земель лесного фонда.
90. Служебные наделы.

Зав. кафедрой, профессор К.Г. Пандаков