**Институт второго высшего и дополнительного образования**

Гражданское право (часть 2)

**Вариант 1**

*фамилии на: А-И*

**Тема курсовой работы:**

«Договор розничной купли продажи»

А) Понятие и юридическая характеристика.

Б) Существенные условия, содержание и исполнение.

В) Специальные виды договора.

**Литература:**

1. Гражданское право. Том 2.Учебник под редакцией С.А. Степанова. «Проспект», М./2016
2. Брагинский М.И., Витренский В.В. Договорное право. Кн.2: Договоры о передаче имущества. М.:Статут,2002.
3. Гражданское право России. Обязательственное право: Курс лекций//под.общ.ред. О.Н. Садикова.М.:2004.
4. Семенихин В.В. Договор розничной купли-продажи//Юрист-2007
5. Левина Т.Л. Основы законодательства о защите прав потребителей.Курс лекции. И.Дело.2014.
6. Федеральный закон от 28 декабря 2009 № 381-93 «Об основах государственного регулирования торговлей деятельности в Российской Федерации» (Рос.газета,30.12.2009г.)
7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28 июня 2012г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» - Бюллетень Верховного Суда РФ, 2012г №9.с.2

**Задача:**

25 августа Котова к своему юбилею решила купить в магазине платье и туфли, предварительно примерив их и внимательно осмотрев.   
 Дома Котова в присутствии подруги снова стала примерять купленные вещи. Но фасон и расцветка платья последней не понравились. Посоветовавшись с подругой, Котова решила больше платье не надевать и обменять его. Однако по техническим причинам магазин не работал несколько дней. Поэтому Котова решила обменять платье уже после своего юбилея.   
 30 августа, когда на празднике по случаю своего юбилея она стала танцевать, неожиданно сломался каблук у одной из туфель, а у второй - отошла подошва. 1 сентября Котова пришла в магазин и потребовала обменять платье, забрать у нее туфли и вернуть ей деньги.   
 Администрация магазина отказалась обменять платье, ссылаясь на то, что оно вполне доброкачественное, соответствующего размера и никаких серьезных причин для его обмена нет. Туфли магазин согласился принять обратно, но лишь в обмен на другую пару.   
*Правильно ли поступила администрация магазина?*

**Институт второго высшего и дополнительного образования**

Гражданское право (часть 2)

**Вариант 2**

*фамилии на К-Т*

**Тема курсовой работы:**

«Договор аренды недвижимости»

1. Понятие и юридическая характеристика.
2. Особенности аренды нежилых помещений.
3. Особенности аренды земельного участка.

**Литература:**

1. Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте. И. Волтерс Клувер, 2006.
2. Чубаров В.В. Проблемы правового регулирования недвижимости. М.: Статут,2006.
3. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» постатейный комментарий под ред. Л.В. Крашенникова. М.: Статут.2007.
4. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 01 июня 2000г. № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений» // Бюллетень Высшего Арбитражного Суда, 2000г. № 10.
5. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002г. № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой»// Бюллетень Высшего Арбитражного Суда РФ, 2002г., №5.

**Задача:**

 Городской комитет по управлению имуществом 1 февраля 2015 г. заключил с ООО «Венера» договор аренды двух помещений – кафе и склада сроком на 4 года. Арендная плата по договору определена в размере 50 000 руб. за кафе и в размере 20 000 руб. за склад ежемесячно.

В течение двух лет арендатор исправно и добросовестно исполнял договорные обязательства.

1 февраля 2017 г. стороны заключили дополнительное соглашение о выкупе арендованного имущества и о зачете ранее выплаченной арендной платы в выкупную сумму. Дополнительным соглашением выкупная цена определена в размере 800 000 руб. за склад и за кафе – в размере 2,5 млн руб.

Через два месяца после оформления дополнительного соглашения ООО «Венера» перечислило в банк на счет арендодателя 680 000 руб.     *В каких случаях аренда прекращается, а отношения сторон переходят в область купли-продажи, и как это оформляется?*

**Институт второго высшего и дополнительного образования**

Гражданское право (часть 2)

**Вариант 3**

*фамилии на: У-Я*

**Тема курсовой работы:**

Хранение. Общие положения о договоре хранения»

1. Субъективный состав и объект договора хранения.
2. Форма и содержание договора хранения.
3. Основные обязанности и ответственность сторон.

**Литература:**

1. Брагинский М.И. Договор хранения. М.: Статут,1999.
2. Баринов И.А. Услуги социально правовой Саратов, аспект,2004.
3. Мартышкин С.В. Правовые особенности хранения ценностей в банке//Юрист.-2006-№9
4. Ремесло договор хранения наследственного имущества//Законы России: опят, анализ, практика.2006.№10
5. Договор хранения. Постатейный комментарий главы 47 Гражданского кодекса Российской Федерации// под ред. ПВ Крашейникова.М.: статут 2009.

**Задача:**

Макеева О.И., уезжая в другой город, передала сумку со свои­ми вещами на хранение Никифоровой М.П. Вернувшись обратно, Макеева О.И. узнала, что из квартиры Никифоровой М.П. были по­хищены вещи, в том числе и ее сумка. Кража была совершена в тот момент, когда Никифорова М.П. ходила в магазин, а дверь оставила незапертой.

Макеева О.И. предъявила иск к Никифоровой Т.П. о возмеще­нии ущерба в сумме 2 000 руб., мотивируя это тем, что Никифоро­ва Т.П. недобросовестно отнеслась к хранению ее вещей.

Ответчица иск не признала, сославшись на то, что хранение было безвозмездным, а об имуществе Макеевой О.И. она заботилась как о своем собственном. Кроме того, она не знает, какие вещи были в сумке, и отвечать за ее содержимое не должна.

*Какое решение должен вынести суд?*